ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 31

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**11 945,33р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	169 004,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*33 742,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*89 737,96р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*45 523,47р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	110 889,21р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*110 889,21р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	347 012,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-224 178,05р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	140 137,88р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	198 252,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**65,61%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**45523,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**6981,24**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,41	**2981,57**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**23779,80**
Уборка МОП	по графику			
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**267746,52**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*2147,09*	*2147,09*
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*12207,34*	*24414,68*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3004,34*	*3004,34*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей и поросли	*9,00*	*дерево*	*495,23*	*4457,09*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*2966,48*	*2966,48*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*35,00*	*м*	*46,22*	*1617,76*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*1201,41*	*2402,82*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка кирпичной кладки	*0,50*	*м3*	*4476,67*	*2238,34*
Потолок				
Ненормированные работы. Устройство деревянных	*1,00*	*шт*	*3873,49*	*3873,49*
Ненормированные работы. Обрушение штукатурного	*14,50*	*м2*	*617,47*	*8953,35*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*112,00*	*м2*	*60,75*	*6803,98*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	*14,50*	*м2*	*1394,59*	*20221,53*
Клеевая окраска потолков	*15,70*	*м2*	*170,96*	*2684,02*
Окраска потолков масляная	*17,10*	*м2*	*505,21*	*8639,12*
Ремонт штукатурки потолков	*2,92*	*м2*	*2211,85*	*6458,60*
Стены				
Разборка деревянных оштукатуренных стен	*4,80*	*м2*	*274,66*	*1318,38*
Устройство обналички	*10,00*	*м*	*215,82*	*2158,24*
Устройство перегородок с двухсторонней обшивкой	*2,40*	*м2*	*2665,99*	*6398,37*
Ненормированные работы. Ремонт тамбурной стены	*1,00*	*мест*	*3846,34*	*3846,34*
Клеевая окраска стен	*49,97*	*м2*	*160,17*	*8003,48*
Окраска стен масляная	*47,83*	*м2*	*475,60*	*22747,80*
Перетирка поверхности стен	*19,00*	*м2*	*193,12*	*3669,31*
Ремонт штукатурки откосов	*1,10*	*м2*	*2897,29*	*3187,02*
Ремонт штукатурки стен	*20,30*	*м2*	*1518,57*	*30827,07*
Дверь				
Ненормированные работы. крепление тамбурной	*1,00*	*шт*	*3531,94*	*3531,94*
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*6,00*	*мест*	*908,41*	*5450,49*
Окраска полов	*2,10*	*м2*	*373,55*	*784,45*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*7,20*	*м2*	*572,09*	*4119,05*
Прочие				
Окраска мелких металлических поверхностей	*6,02*	*м2*	*191,39*	*1152,17*
Устройство инвентарных лесов	*12,00*	*м2*	*1960,09*	*23521,12*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*9,50*	*м2*	*477,67*	*4537,86*
Окно				
Окраска окон	*1,64*	*м2*	*791,71*	*1298,40*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,21*	*100 м2*	*39742,68*	*8345,96*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Снятие дверных полотен	*1,80*	*м2*	*237,82*	*428,08*
Установка дверных полотен	*1,80*	*шт*	*1003,52*	*1806,34*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,50*	*м3*	*1254,24*	*3135,60*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*9,34*	*м2*	*572,12*	*5343,56*
Прочие				
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100м*	*19175,52*	*517,74*
Косметический ремонт помещений				
Полы				
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*3,00*	*мест*	*1235,79*	*3707,38*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*0,25*	*100 м2*	*304,41*	*76,10*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,81*	*1000м3*	*1800,14*	*5062,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*10,00*	*м*	*244,54*	*2445,38*
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 2.81*	*1000м3*	*311,43*	*1751,50*
Косметический ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска радиаторов	*0,71*	*м2*	*623,71*	*445,33*
Окраска труб стальных	*2,33*	*м2*	*616,60*	*1436,67*

3.

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**